



Erste Informationen für Interessierte

(Stand Juli 2024)

Was bedeutet WOMA?

Wohnen mit Anschluss.

Was heißt „mit Anschluss“?

Wohnen miteinander und füreinander in wertschätzendem Austausch.

Wer seid ihr?

Eine Gruppe von engagierten Menschen aus Ostfildern. Einige von uns wohnen auch in angrenzenden Kommunen. Aktuell sind wir rund 30 Personen.

Was verbindet euch?

Wir wollen eine Vision vom gemeinschaftlichen Leben und Wohnen in Ostfildern entwickeln.

Wie sieht euer Konzept bisher aus?

Wir wollen ökologische, wirtschaftliche und sozial Aspekte miteinander verbinden: Wir wollen die Umwelt so wenig wie möglich belasten, uns z.B. selbst mit Strom und Wärme versorgen und Gemeinschaftsgüter nutzen. Gemeinsam genutzte Räume ermöglichen es, privaten Wohnraum zu beschränken und Kosten zu reduzieren. Wohnungsgrößen sollen flexibel gestaltbar sein, so dass auf veränderte Bedarfe reagiert werden kann. Junge und ältere Menschen sollen ebenso ein Zuhause finden wie Menschen mit Beeinträchtigung, Singles ebenso wie Paare und Familien.

Wohnen mit Anschluss ist mehr als gutnachbarschaftliche Beziehungen: Wir streben gemeinsame Aktionen und regelmäßige Treffen an, um Gemeinschaft zu ermöglichen. Dabei legen wir Wert auf ein ausgewogenes Verhältnis von Nähe und Distanz.

Details findet ihr auf unserer Webseite: www.woma-ostfildern.de

Was bedeutet genossenschaftliches Wohnen?

Wir wollen eine Genossenschaft gründen. Wohneinheiten werden nicht verkauft, sondern vermietet. Mieterinnen und Mieter erwerben Genossenschaftsanteile und erhalten dafür ein lebenslanges Wohnrecht. Die Anteile, die Einzelne erwerben können, sind begrenzt und können nicht verkauft oder vererbt werden. Auf Wunsch können die Anteile an die Genossenschaft zurückgegeben werden, die Anteilseigner erhalten dann ihre Einlage zurück.

Anteile können auch von Menschen erworben werden, die Woma unterstützen möchten ohne dort zu wohnen.

Woma

Info für Interessierte • Juli 2024

Eine Satzung für die Genossenschaft und den Entwurf eines Geschäftsplanes haben wir bereits.

Nach Möglichkeit wollen wir auch die Bundesförderung genossenschaftliches Wohnen nutzen.

Wo wollt ihre eure Vision verwirklichen?

Wir suchen dafür ein Grundstück in Ostfildern und freuen uns über jeden Hinweis. Aktuell sind wir mit der Stadt Ostfildern, der Kirche und privaten Grundstückseigentümern im Gespräch. Denkbar für uns ist sowohl der Erwerb eines Grundstückes als auch die Nutzung eines Grundstückes in Erbpacht.

Habt ihr bereits einen Wohnbaupartner?

Wir haben diverse mögliche Partner näher betrachtet und streben eine Zusammenarbeit mit der Nestbau AG an (www.nestbau-ag.de).

Wie trefft ihr Entscheidungen?

Wir arbeiten nach dem Prinzip der Soziokratie. Wir wollen ohne Abstimmungen auskommen, die Gewinner und Verlierer hervorbringen. Wir organisieren uns selbst. Jeder wird gehört. Entscheidungen sind gültig, wenn etwaige schwerwiegende Einwände ausgeräumt werden konnten (Konsent). Für diese Entscheidungsfindung nutzen wir eine kompetente Moderation und weitere Rollen. Dieses Vorgehen nutzt das gesamte Wissen der Gruppe und hat großes Potential, gute gemeinsame Entscheidungen hervorzubringen.

Wie organisiert ihr euch?

Wir treffen uns regelmäßig zu Sitzungen oder Workshops und arbeiten in Kreisen und Unterkreisen, die einzelne Themen verantwortlich bearbeiten und bei Bedarf ans Plenum berichten. Auch die Kreise sind selbstorganisiert und arbeiten soziokratisch.

Wie finanziert ihr euere Arbeit?

Wir haben Fördermittel des Landes Baden-Württemberg erhalten. Der „Beteiligungstaler“ erstattet zivilgesellschaftlichen Gruppen Sachkosten, die bei der Umsetzung eines Beteiligungsprojekts anfallen. Unterstützt wurde unsere Arbeit außerdem durch das Förderprogramm „Gut beraten!“.

Alle die länger dabei sein wollen, leisten pro Haushalt eine Einlage von 50 Euro für Sitzungsgetränke und andere kleine Kosten.

Wie kann ich mitmachen?

Unsere Treffen sind öffentlich für Interessierte. Die nächsten Termine findest du auf unserer Webseite. Du bist herzlich eingeladen zu unseren Sitzungen oder unseren gemeinsamen Aktionen.

Weitere Fragen?

Mehrere Personen aus unserer Gruppe beantworten Interessierten weitergehende Fragen, die sich eventuell aus diesem Dokument oder unsere Webseite ergeben.

Außerdem planen wir Treffen für Interessierte unmittelbar vor unseren regulären Treffen. Die Termine veröffentlichen wir ebenfalls auf unserer Webseite.

Nutzt bitte folgende E-Mail-Adresse für weitere Fragen und die Anmeldung zum Treffen für Interessierte: info@woma-ostfildern.de